



**ST. EUSTATIUS
CARIBISCH NEDERLAND**

A.B. 2018

No. 02

**DE EILANDSRAAD VAN HET
OPENBAAR LICHAAM SINT EUSTATIUS;**

OVERWEGENDE,

dat de tarieventabel behorende bij de Algemene retributie- en legesverordening 2014, wat betreft het onderdeel ruimtelijke ordening met name het gedeelte inzake de bouwvergunningen moet worden aangepast, ten einde de ontwikkeling in de bouwsector te bevorderen;

GELET OP,

Artikelen 40 en 62 van de Wet openbare financiën Bonaire, Sint Eustatius en Saba;

BESLUIT:

Vast te stellen deze Eilandsverordening tot wijziging van de tarieventabel behorende bij de Algemene retributie- en legesverordening 2014, A.B. 2013 no. 33:

Artikel 1

1. Hoofdstuk 9 Ruimtelijke ordening artikelen 9.1. tot en met 9.1.3.5 wordt gewijzigd en luidt als volgt:

Hoofdstuk 9	Ruimtelijke ontwikkeling	
9.1	<i>Bouwen</i>	
9.1.1	<i>Begripsbepaling bouwkosten</i>	
	Onder bouwkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft (aannemingsom), of als deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten aan de hand van objectieve criteria die door het bestuurscollege zijn	

	vastgesteld, een en ander exclusief algemene bestedingsbelasting.	
9.1.2	<i>Aanvraag beoordeling schetsplan</i>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot beoordeling van een op basis van een schetsplan uitgewerkt bouwplan:	\$ 60.00
	indien de bouwkosten meer dan \$ 28,000,00 bedragen vermeerderd met van de rechten zoals die bij een daadwerkelijke aanvraag op grond van onderdeel 9.1.3 zouden worden vastgesteld.	10%
9.1.3	<i>Aanvraag bouwvergunning</i>	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning als bedoeld in artikel 7, onder b, van de Bouw- en woningverordening 1984:	
9.1.3.1	indien de bouwkosten niet meer dan \$25.000,00 (zegge: vijftigduizend US\$) bedragen	\$60,00
9.1.3.2	indien de bouwkosten \$ 25.000,00 (zegge: vijftigduizend US\$) tot en met \$50.000,00 (zegge: vijftigduizend US\$) bedragen vermeerderd met van het bedrag waarmee die bouwkosten het bedrag van \$25.000,00 (zegge: vijftigduizend US\$) te boven gaan	\$60,00 1,50%
9.1.3.3	indien de bouwkosten \$ 50.000,00 (zegge: vijftig duizend) tot en met \$ 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend) bedragen vermeerderd met van het bedrag waarmee die bouwkosten het bedrag van \$50.000,00 (zegge: vijftigduizend US\$) te boven gaan	\$435.00 1,35%

9.1.3.4	indien de bouwkosten \$250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend US\$) tot en met \$500.000,00 (zegge: vijfhonderdduizend US\$) bedragen vermeerderd met van het bedrag waarmee die bouwkosten het bedrag van \$250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend US\$) te boven gaan	\$3.135.00 1,15%
9.1.3.5	indien de woningbouwkosten \$ 500.000,00 (zegge: vijfhonderdduizend US\$) of meer bedragen vermeerderd met van het bedrag waarmee die bouwkosten het bedrag van \$500.000,00 (zegge: vijfhonderdduizend US\$) te boven gaan	\$6,010.00 1%

Artikel 2

Deze verordening treedt in werking op 22 januari 2018 en kan worden aangehaald als Eilandsverordening tot wijziging van tarieven voor bouwvergunningen.

Dit Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, wordt conform het Eilandsbesluit afkondigingsprocedure A.B. 2016 no.3, afgekondigd en ter inzage gelegd gedurende drie maanden voor een ieder.

Sint Eustatius,

Het bestuurscollege van Sint Eustatius,

De Wnd. Gezaghebber,

Dhr. J. Woodley

De wnd. Eilandssecretaris,

Mw. M. Dijkshoorn - Lopes

Deze Verordening is door mij bekendgemaakt op heden: **18 januari 2018**

De Wnd. Gezaghebber,

Toelichting op de verordening tot wijziging van de tarieventabel behorende bij de Algemene retributie- en legesverordening 2014

A. Algemeen

Bij de herziening van de huidige modus voor de berekening van de kosten voor afgifte van bouwvergunningen is het evident dat er niet veel aandacht is besteed aan de economische gevolgen die dit kan hebben voor zowel woning- en commercieelbouw door investeerders zowel plaatselijke als buitenlandse, het economische- en algemene fysieke ontwikkeling van het eiland en de regering.

Het Openbaar Lichaam is van mening dat:

1. De huidige tarieven systeem zoals beschreven in de "Retributie Verordening St. Eustatius A.B. 2013 no.033" en de "Tarieventabel behorende bij de Algemene retributie- en legesverordening 2014", met het oog op de afgifte van bouwvergunningen moet worden gewijzigd om rekening te houden met een werkelijke en realistische tarieven systeem.
2. De huidige tarieven zijn opgevat als een belangrijk afschrikmiddel voor mensen met het voornemen om te investeren in bouwwerken en ontwikkelen van vastgoed op het eiland.
3. Dat er onderscheid wordt gemaakt naargelang van het type van gebouwen en functies van gebouwen en dat de tariefregeling deze weerspiegelen - Art. 9.1.3 tot en met Art. 9.1.3.5.

B. Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Dit artikel heeft betrekking op de wijziging van tarieven voor bouwvergunning voor woning bouw.

Slot

Het noodzakelijk is om de huidige tarieven systeem te wijzigen om rekening te houden met een werkelijke en realistische tarieven systeem.

Dat in het huidige modus,

- 1) De zeer hoge kosten voor een bouwvergunning niet gerechtvaardigd is voor een gebouw en/of pand bestemd voor residentie.
- 2) Afstemmen van het Bouw- en Woning Verordening het Eilandsverordening op de heffing en invordering van Retributies en leges (Algemene Retributie- en Legesverordening 2014) en de Ruimtelijke Ontwikkelings Plan St.Eustatius noodzakelijk is.