

Nota voor de Centrale Commissie

Datum vergadering: 2023

Nr. 2022/

Portefeuillehouder: Gedeputeerde Mvr. A.

Spanner-Schmidt

Opsteller: Dir. Economy, Nature & Infrastructuur (MT)

Onderwerp:

Vaststelling van het ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2022.

Doel:

- Een goede Ruimtelijke Ordening voor het Openbaar Lichaam Sint Eustatius te hebben.
- Het vaststellen van de herziening Strategic Development Plan (*Str.DP*)
- Het vaststellen van het ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2022 met inachtneming van de volgende aanpassingen:
 - de bestemming van het terrein op het bijgevoegde kaartfragment wordt gewijzigd in Woongebied 2;
 - aan artikel 25.2.1 wordt een nieuw lid toegevoegd dat luidt als volgt: e. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het op de plankaart in de aanduiding 'maximaal aantal woningen', waarbij het maximaal aantal te bouwen woningen 4 bedraagt;
 - in artikel 35.7 wordt het getal van vijf gewijzigd in acht;
 - het jaartal in artikel 39 en in de naam van het ruimtelijke ontwikkelingsplan wordt gewijzigd in 2023 .

Bespreken van het ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2022.

Daarna door middel van een raadsvoorstel aan de Eilandsraad dit plan vast te stellen.

Inleiding/aanleiding:

In 2011 heeft de Eilandsraad van Sint Eustatius het Ruimtelijk ontwikkelingsplan (verder te noemen ROP 2011) Sint Eustatius vastgesteld. De beleidsmatige basis voor het ROP 2011 is vastgelegd in het Strategic Development Plan (StrDP). Het ROP 2011 is sinds de vaststelling de basis geweest voor het ruimtelijk beleid op het eiland en de bouwvergunningverlening.

De juridische grondslag voor een ROP ligt in de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES. Artikel 7 van deze wet schrijft voor dat de eilandsraad een of meerdere ontwikkelingsplannen vaststelt, waarin de op langere termijn na te streven ontwikkeling wordt aangegeven.

Wettelijk kader en beleidskader

- Verordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning openbaar lichaam Sint Eustatius 2020, Artikel 5.
- Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES, Artikel 7.

Motivering incl. eventuele alternatieven

Artikel 8 van de Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES dat steeds als de omstandigheden dat vereisen, maar tenminste eenmaal in de 5 jaar, het ontwikkelingsplan herzien moet worden.

Omdat er qua veranderingen of ontwikkelingen op het eiland niet veel of noemenswaardig was gebeurd, werd besloten de weinige veranderingen door middel van de zogenaamde postzegelplannen op te vangen en de minimale tijd voor de herziening van het ROP te verlengen tot ten minste eenmaal in de 10 jaar.

Participatie/ communicatie

Deze conceptnota dient ter toelichting / onderbouwing opdat de centrale commissie/eilandsraad het doel en de aanleiding van dit verzoek tot instemming en vaststelling beter kan begrijpen.

Financieel.

In directe zin heeft het vaststellen van de Verordening geen financiële consequenties.

Bestuurlijke planning

Na instemming van de Centrale Commissie wordt dit ROP ter vaststelling meegenomen in de eerstvolgende eilandsraadsvergadering.

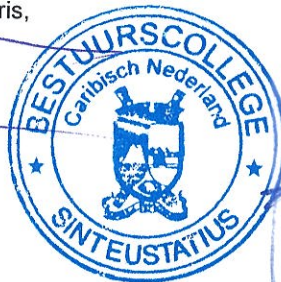
Bijlagen

1. Concept herziening Strategic Development Plan (Str.DP)
2. Concept Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2022
3. Plankaarten (*digitaal*)
4. Artikel 5 van de Verordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning openbaar lichaam Sint Eustatius 2020.
5. Artikel 7 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES.

Oranjestad, St. Eustatius, 27 juni 2023

De Regeringscommissaris,

Mw. M.A.U. Francis



Het Bestuurscollege,
De Eilandsecretaris

Mw. M.A. Dijkshoorn