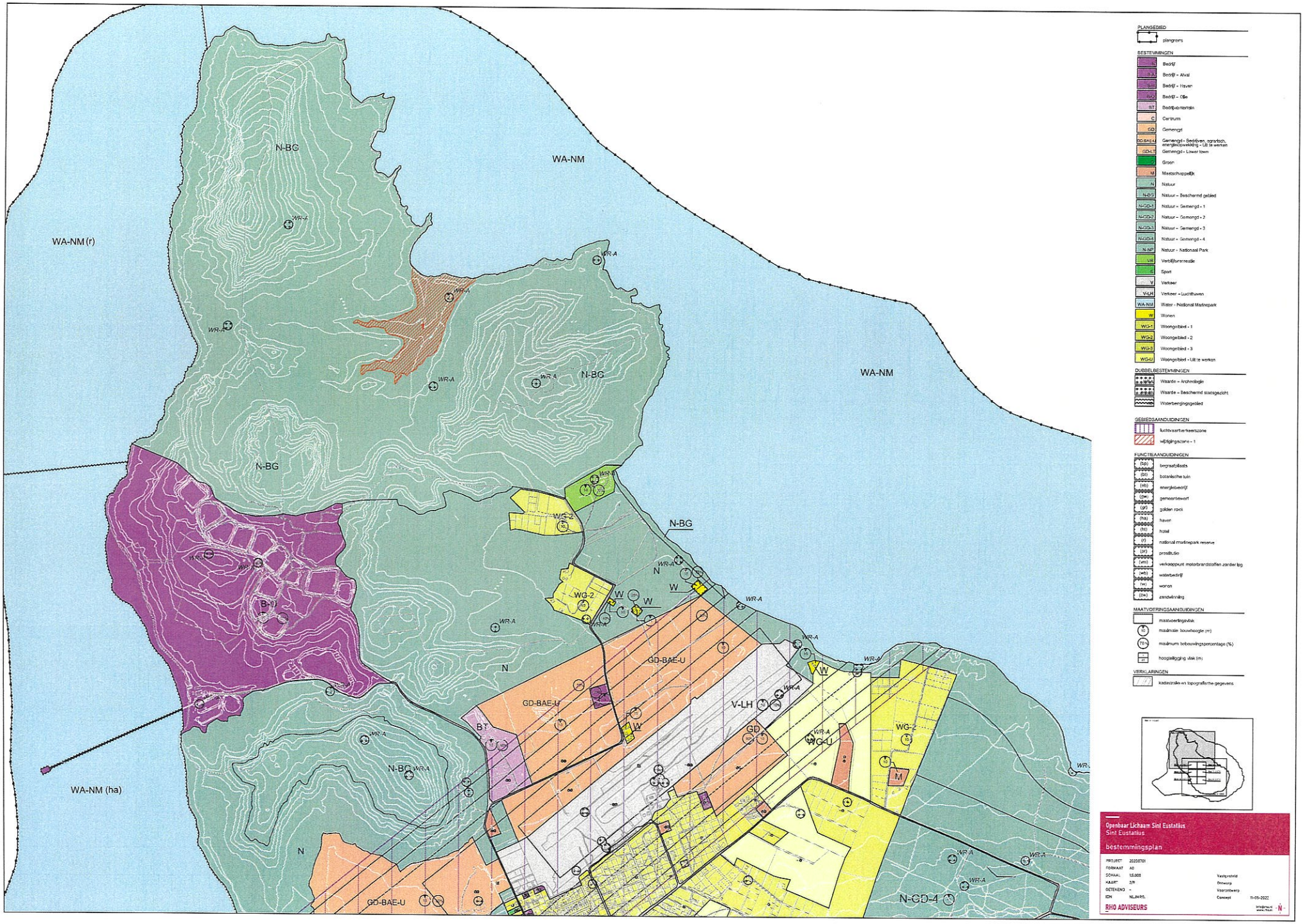
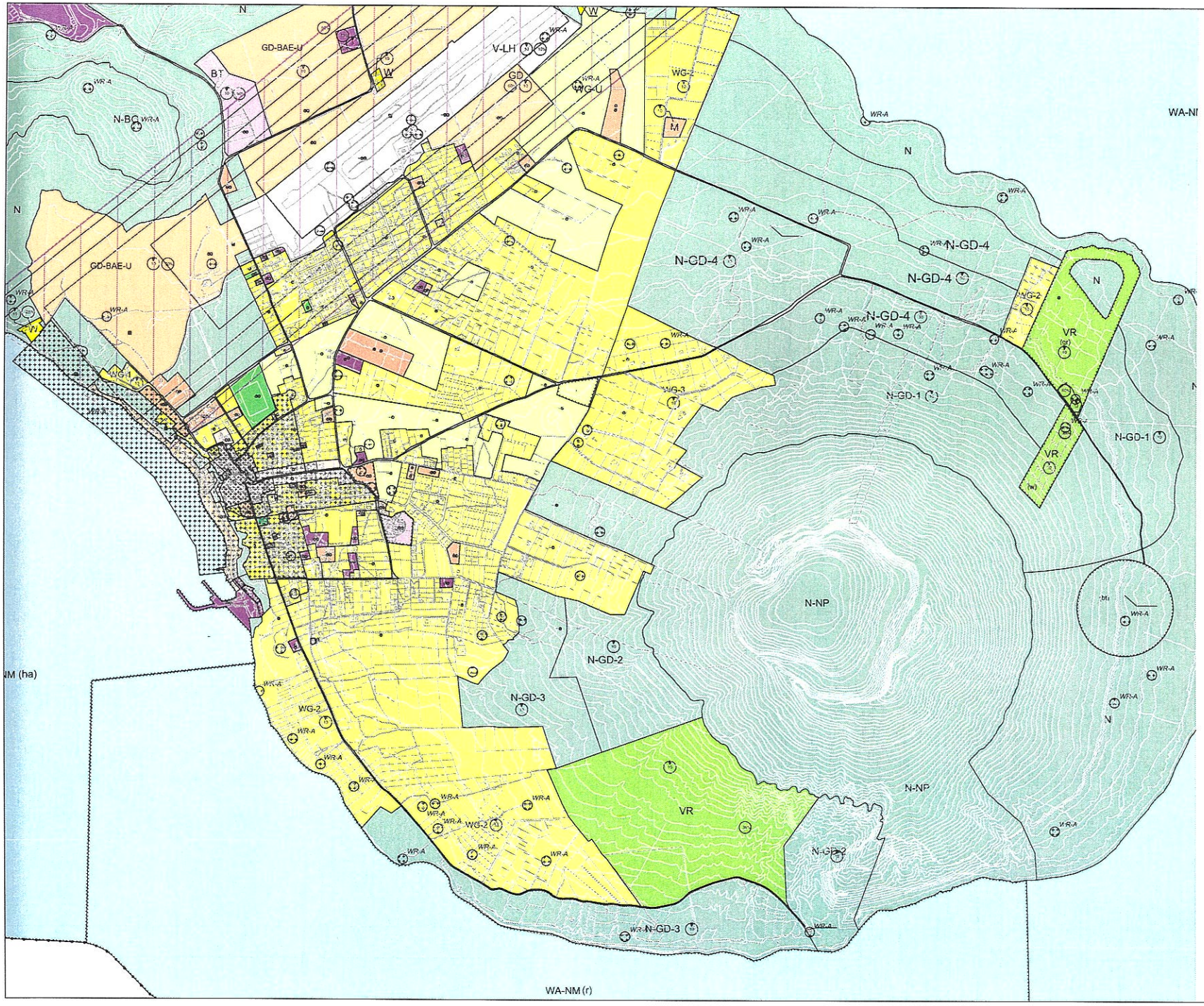


WA-NM (r)
WA-NM
WA-NM (ha)
N-BG
N
GD-BAE-U
V-LH
GD
WG-2
WG-U
BT
M
N-GD-4
WR-A
PLANGEBIED
plangrens
BESTEMMINGEN
Bedrijf
Bedrijf - Afval
Bedrijf - Haven
Bedrijf - Olie
Bedrijventerrein
Centrum
Gemengd
Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energieopwekking - Uit te werken
Gemengd - Lower town
Groen
Maatschappelijk
Natuur
Natuur - Beschermd gebied
Natuur - Gemengd - 1
Natuur - Gemengd - 2
Natuur - Gemengd - 3
Natuur - Gemengd - 4
Natuur - Nationaal Park
Verblijfsrecreatie
Sport
Verkeer
Verkeer - Luchthaven
Water - National Marinepark
Wonen
Woongebied - 1
Woongebied - 2
Woongebied - 3
Woongebied - Uit te werken
DUBBELBESTEMMINGEN
Waarde - Archeologie
Waarde - Beschermd stadsgezicht
Waterbergingsgebied
GEBIEDSAANDUIDINGEN
luchtvaartverkeerszone
wijzigingszone - 1
FUNCTIEAANDUIDINGEN
(bp) begraafplaats
(bt) botanische tuin
(eb) energiebedrijf
(gw) gemeentewerf
(gr) golden rock
(ha) haven
(ht) hotel
(r) national marinepark reserve
(pr) prostitutie
(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder log
(wb) waterbedrijf
(w) wonen
(zw) zandwinning
MAATVOERINGSAANDUIDINGEN
maatvoeringsvlak
maximale bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)
hoogtaligging vlak (m)
VERKLARINGEN
kadastrale en topografische gegevens
Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius
bestemmingsplan
PROJECT 20200701
FORMAAT A0
SCHAAL 1:5.000
KAART 2/9
GETEKEND -
IDN NL.IMRO.
Vastgesteld
Ontwerp
Voorontwerp
Concept 11-05-2022
RHO ADVISEURS



PLANGEBIED

plangrens

BESTEMMINGEN

C	Bedrijf
A	Bedrijf - Afval
H	Bedrijf - Haven
O	Bedrijf - Olie
BT	Bedrijfsverzamelen
C	Centrum
GD	Gemengd
GD-BAE-U	Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energieopwekking - Uit te werken
GD-LT	Gemengd - Lower town
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-BG	Natuur - Beschermd gebied
N-GD-1	Natuur - Gemengd - 1
N-GD-2	Natuur - Gemengd - 2
N-GD-3	Natuur - Gemengd - 3
N-GD-4	Natuur - Gemengd - 4
N-NP	Natuur - Nationaal Park
VR	Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-LH	Verkeer - Luchthaven
WA-NM	Water - National Marinepark
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-U	Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

Waarde - Archeologie

Waarde - Beschermd stadsgezicht

Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

luchtvaartverkeerszone

wijzigingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

(bp)	begraafplaats
(bt)	botanische tuin
(ebb)	energiebedrijf
(gw)	gemeentewerf
(gr)	golden rock
(ha)	haven
(ht)	hotel
(f)	national marinepark reserve
(pr)	prostitutie
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(wb)	waterbedrijf
(w)	wonen
(zw)	zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

maatvoeringsvlak

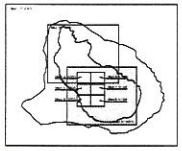
maximale bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

kadastrale en topografische gegevens



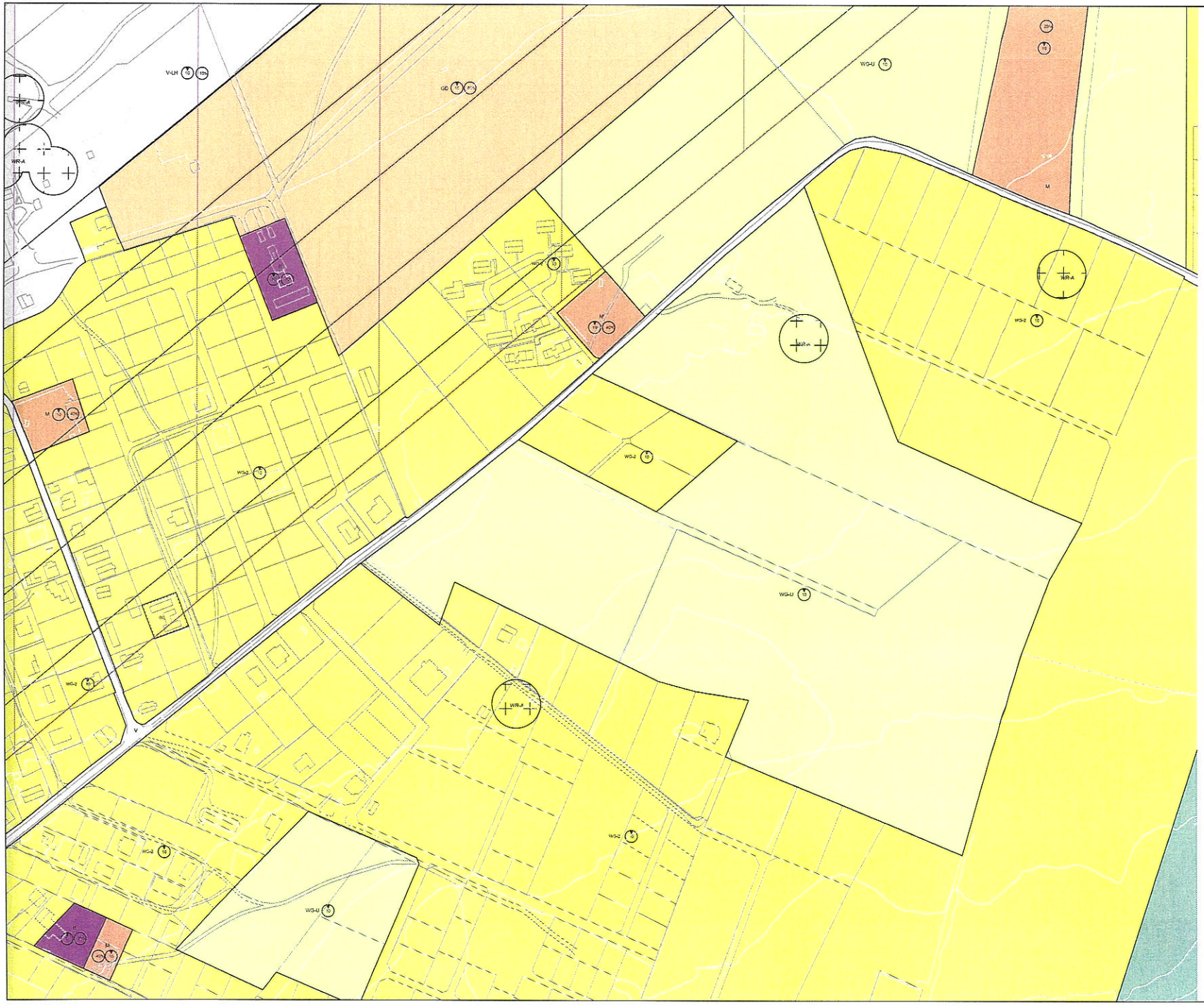
Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

bestemmingsplan

PROJECT	20200701		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:5.000	Vastgesteld	
KAART	2/9	Bezwaar	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS

Ontwikkeld door: www.rho.nl



PLANGEBIED

plangrens

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf
B-A	Bedrijf - Afval
B-H	Bedrijf - Haven
B-O	Bedrijf - Olie
BT	Bedrijventerrein
C	Centrum
GD	Gemengd
GD-BAE-U	Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energieopwekking - Uit te werken
GD-LT	Gemengd - Lower town
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-BG	Natuur - Beschermd gebied
N-GD-1	Natuur - Gemengd - 1
N-GD-2	Natuur - Gemengd - 2
N-GD-3	Natuur - Gemengd - 3
N-GD-4	Natuur - Gemengd - 4
N-NP	Natuur - Nationaal Park
VR	Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-LH	Verkeer - Luchthaven
WA-NM	Water - National Marinepark
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-U	Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

	Waarde - Archeologie
	Waarde - Beschermd stadsgezicht
	Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

	luchtvaartverkeerszone
	wijdingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

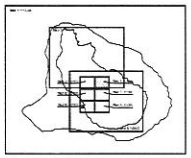
(bp)	begraafplaats
(bt)	botanische tuin
(eb)	energiebedrijf
(gw)	gemeentewerf
(gr)	golden rock
(ha)	haven
(ht)	hotel
(r)	nationaal marinepark reserve
(pr)	prostitutie
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder log
(wb)	waterbedrijf
(w)	wonen
(zw)	zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

	maatvoeringsvlak
10	maximale bouwhoogte (m)
10 %	maximum bebouwingspercentage (%)
m	hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

	kadastrale en topografische gegevens



Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

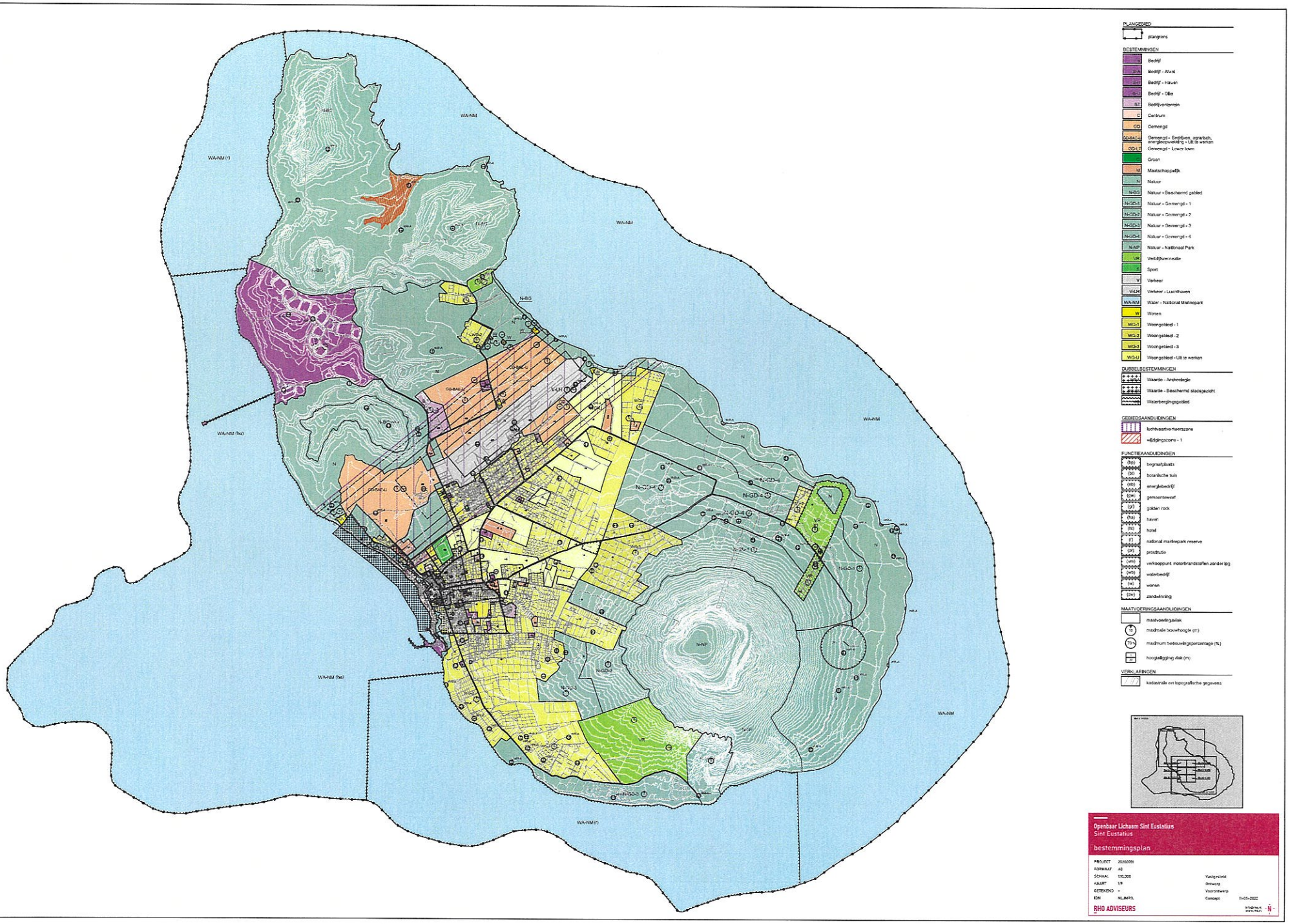
bestemmingsplan

PROJECT	20200701		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:1,000	Vastgesteld	
KAART	5/9	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
ION	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N



PLANGEBIED

- plangrens

BESTEMMINGEN

- B — Bedrijf
- B-A — Bedrijf - Afval
- B-H — Bedrijf - Haven
- B-O — Bedrijf - Olie
- BT — Bedrijventerrein
- C — Centrum
- GD — Gemengd
- GD-BAE-U — Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energiegewekking - Uit te werken
- GD-LT — Gemengd - Lower town
- Groen
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- N-BG — Natuur - Beschermd gebied
- N-GD-1 — Natuur - Gemengd - 1
- N-GD-2 — Natuur - Gemengd - 2
- N-GD-3 — Natuur - Gemengd - 3
- N-GD-4 — Natuur - Gemengd - 4
- N-NP — Natuur - Nationaal Park
- VR — Verblijfsrecreatie
- S — Sport
- V — Verkeer
- V-LH — Verkeer - Luchthaven
- WA-NM — Water - Nationaal Marinepark
- W — Wonen
- WG-1 — Woongebied - 1
- WG-2 — Woongebied - 2
- WG-3 — Woongebied - 3
- WG-U — Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

- Waarde - Archeologie
- Waarde - Beschermd stadsgezicht
- Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- luchtvaartverkeerszone
- veiligheidszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (bg) begraafplaats
- (bt) botanische tuin
- (eb) energiebedrijf
- (ew) gemeentewerf
- (gf) golden rock
- (ha) haven
- (ho) hotel
- (nl) national marinepark reserve
- (pr) prostitutie
- (vth) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (wb) waterbedrijf
- (w) wonen
- (zw) zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

- maatvoeringsvlak
- 10 — maximale bouwhoogte (m)
- 70 % — maximum bebouwingspercentage (%)
- hoogteligging dak (m)

VERKLARINGEN

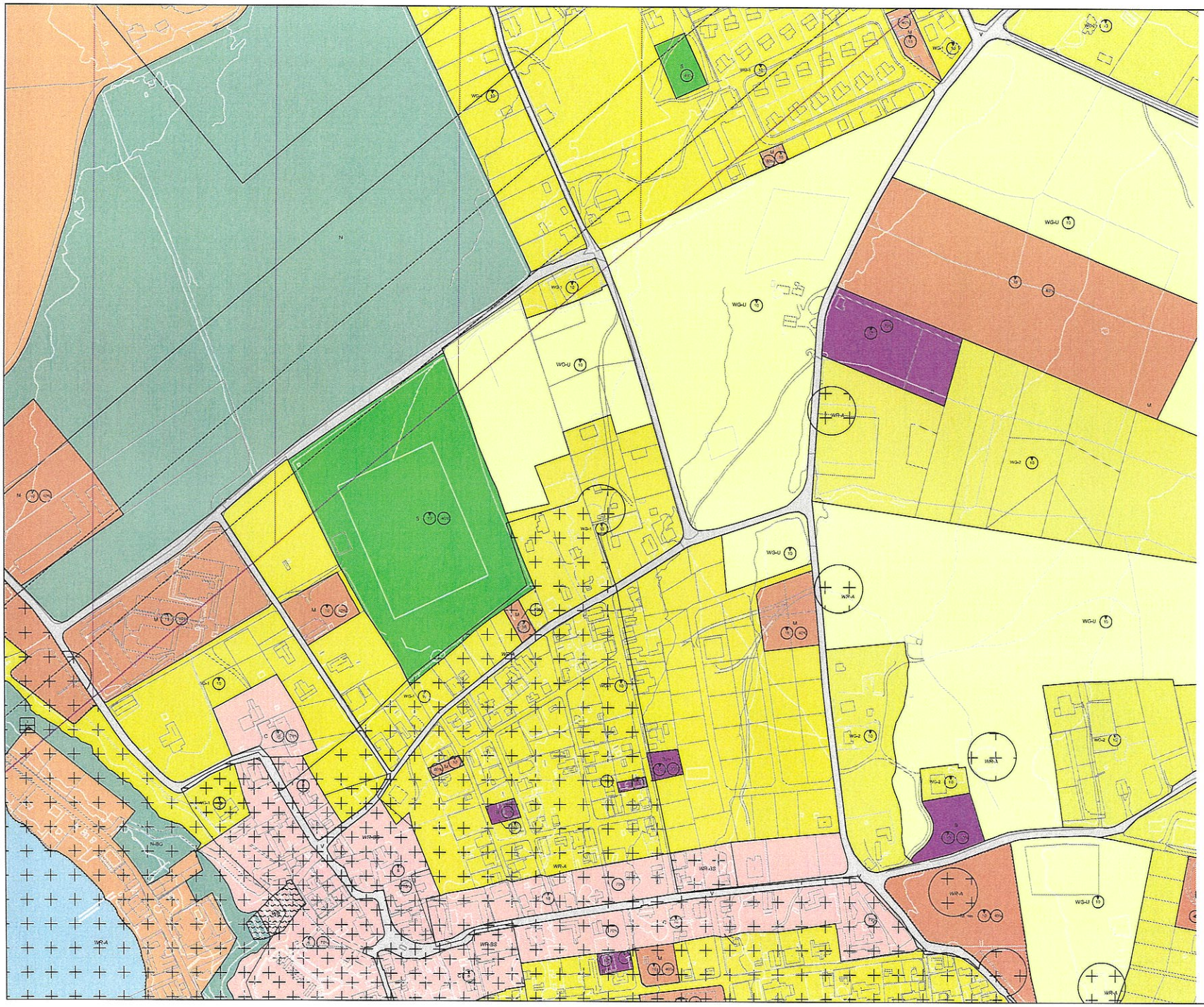
- kadastrale en topografische gegevens

Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

bestemmingsplan

PROJECT	2020070		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:5,000	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NLIMRO-	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS



PLANGEBIED

plangrens

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf
B-A	Bedrijf - Afval
B-H	Bedrijf - Haven
B-O	Bedrijf - Olie
BT	Bedrijventerrein
C	Centrum
GD	Gemengd
GD-BAE-A	Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energiepwekking - Uit te werken
GD-LT	Gemengd - Lower town
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-BG	Natuur - Beschermd gebied
N-GD-1	Natuur - Gemengd - 1
N-GD-2	Natuur - Gemengd - 2
N-GD-3	Natuur - Gemengd - 3
N-GD-4	Natuur - Gemengd - 4
N-NP	Natuur - Nationaal Park
VR	Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-LH	Verkeer - Luchthaven
WA-NM	Water - National Marinepark
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-U	Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

	Waarde - Archeologie
	Waarde - Beschermd stadsgezicht
	Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

	luchtvaartverkeerszone
	wijzigingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

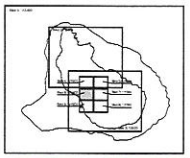
(bp)	begraafplaats
(bt)	botanische tuin
(eb)	energiebedrijf
(gw)	gemeentewerf
(gr)	golden rock
(ha)	haven
(ht)	hotel
(r)	national marine-park reserve
(pr)	prostitutie
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(wc)	waterbedrijf
(w)	wonen
(zw)	zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

	maatvoeringsvlak
10	maximale bouwhoogte (m)
70%	maximum bebouwingspercentage (%)
	hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

	kadastrale en topografische gegevens



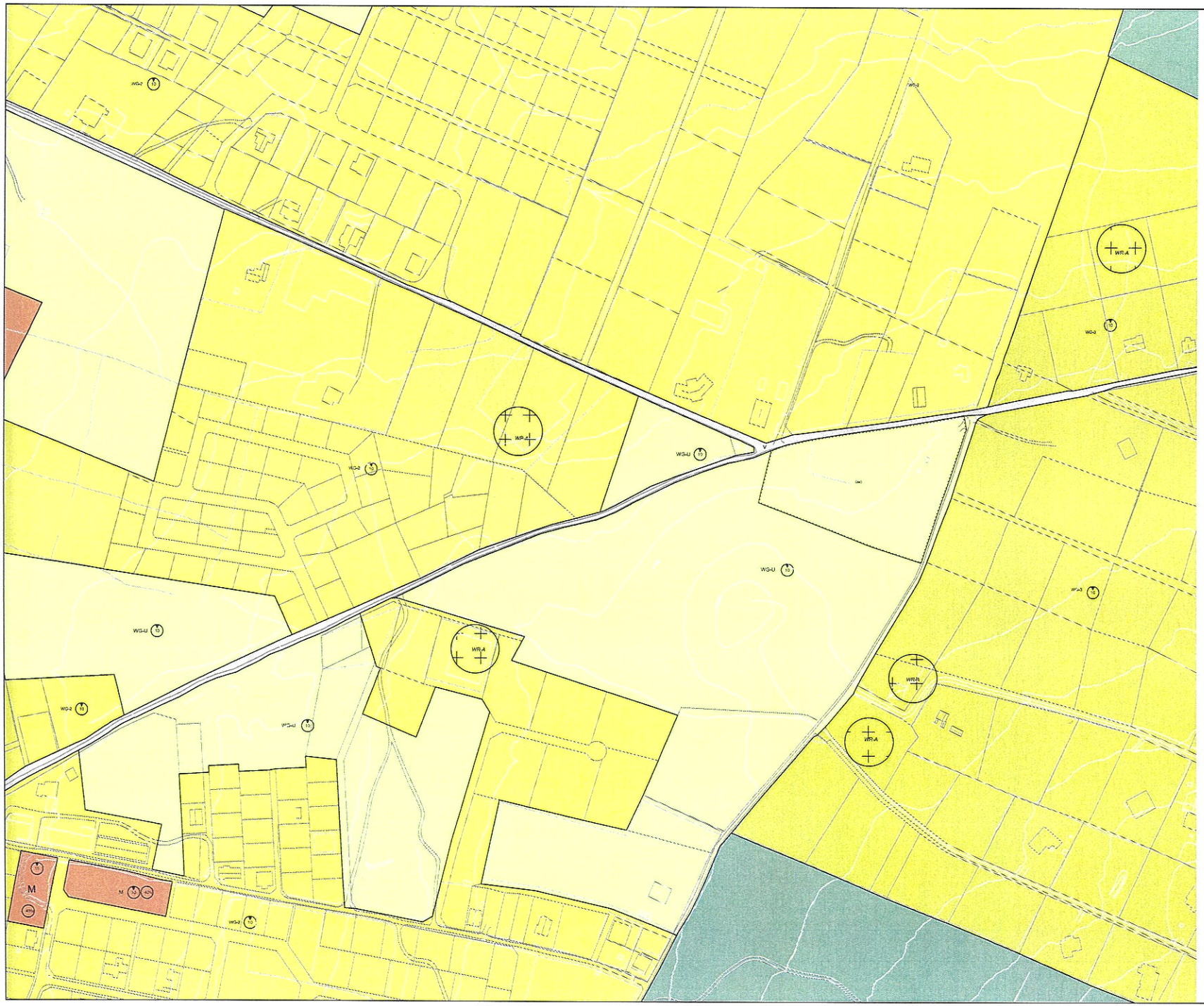
Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

bestemmingsplan

PROJECT	20200701		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:1.000	Vastgesteld	
KAART	6/9	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS

Ontwerp: www.rho.nl



PLANGEBIED

plangrond

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf
B-A	Bedrijf - Afval
B-H	Bedrijf - Haven
B-O	Bedrijf - Olie
BT	Bedrijfsverzamelen
C	Centrum
CD	Gemengd
CD-BAE-L	Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energieopwekking - Uit te werken
CD-L	Gemengd - Lower town
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-BG	Natuur - Beschermd gebied
N-GD-1	Natuur - Gemengd - 1
N-GD-2	Natuur - Gemengd - 2
N-GD-3	Natuur - Gemengd - 3
N-GD-4	Natuur - Gemengd - 4
N-NP	Natuur - Nationaal Park
VB	Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-LH	Verkeer - Luchthaven
WA-NM	Water - Nationaal Marinepark
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-U	Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

WR-A	Waarde - Archeologie
WR-N	Waarde - Beschermd stadsgezicht
WR-W	Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

	luchtvaartverkeerszone
	wijzigingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

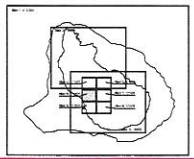
(bo)	begraafplaats
(bt)	botanische tuin
(eb)	energiebedrijf
(gw)	gemeentewerf
(gr)	golden rock
(ha)	haven
(hl)	hotel
(r)	national marinepark reserve
(pr)	prostitutie
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder log
(wb)	waterbedrijf
(w)	wonen
(zw)	zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

	maatvoeringsvlak
10	maximale bouwhoogte (m)
70%	maximum bebouwingspercentage (%)
	hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

	kadastrale en topografische gegevens



Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

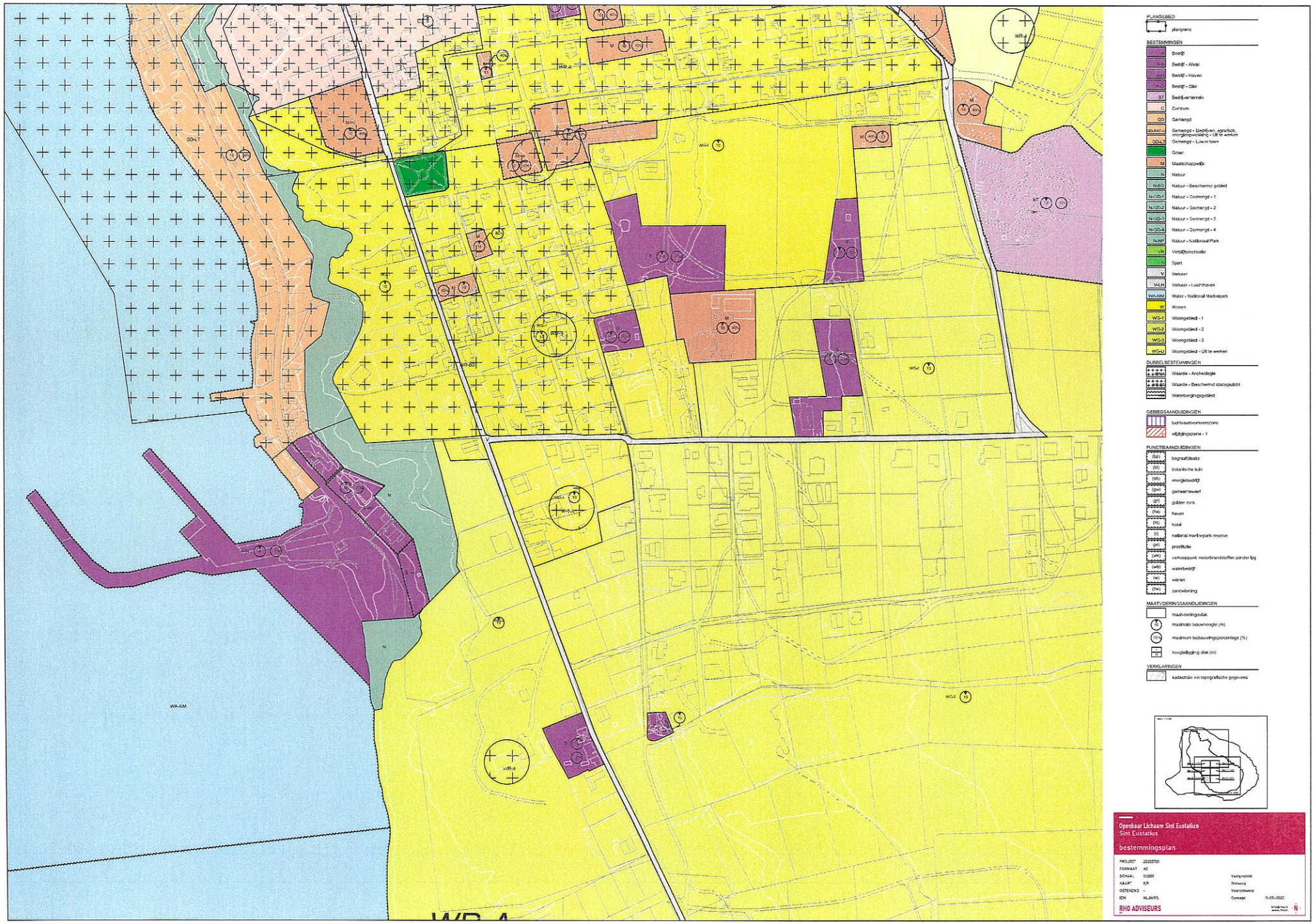
bestemmingsplan

PROJECT	20250701		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:1,000	Vastgesteld	
KAART	7/9	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N



PLANGEBIED

- plangrens

BESTEMMINGEN

- Bedrijf
- Bedrijf - Afval
- Bedrijf - Haven
- Bedrijf - Olie
- BT Bedrijventerrein
- C Centrum
- GD Gemengd
- GD-LT Gemengd - Lower town
- G Groen
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- N-BG Natuur - Beschermd grasland
- N-GD-1 Natuur - Gemengd - 1
- N-GD-2 Natuur - Gemengd - 2
- N-GD-3 Natuur - Gemengd - 3
- N-GD-4 Natuur - Gemengd - 4
- N-NP Natuur - Nationaal Park
- VR Verblijfsrecreatie
- S Sport
- V Verkeer
- V-LH Verkeer - Luchthaven
- WA-NM Water - National Marinepark
- W Wonen
- WG-1 Woongebied - 1
- WG-2 Woongebied - 2
- WG-3 Woongebied - 3
- WG-U Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

- Waarde - Archeologie
- Waarde - Beschermd stadsgezicht
- Waterberging gebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- luchtvaartverkeerszone
- wijdingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (bg) begraafplaats
- (bl) botanische tuin
- (eb) energiebedrijf
- (gw) gemeentewerf
- (gf) golden rock
- (ha) haven
- (h) hotel
- (f) national marinepark reserve
- (pf) proefturbine
- (vb) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (wb) waterbedrijf
- (w) wonen
- (zw) zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

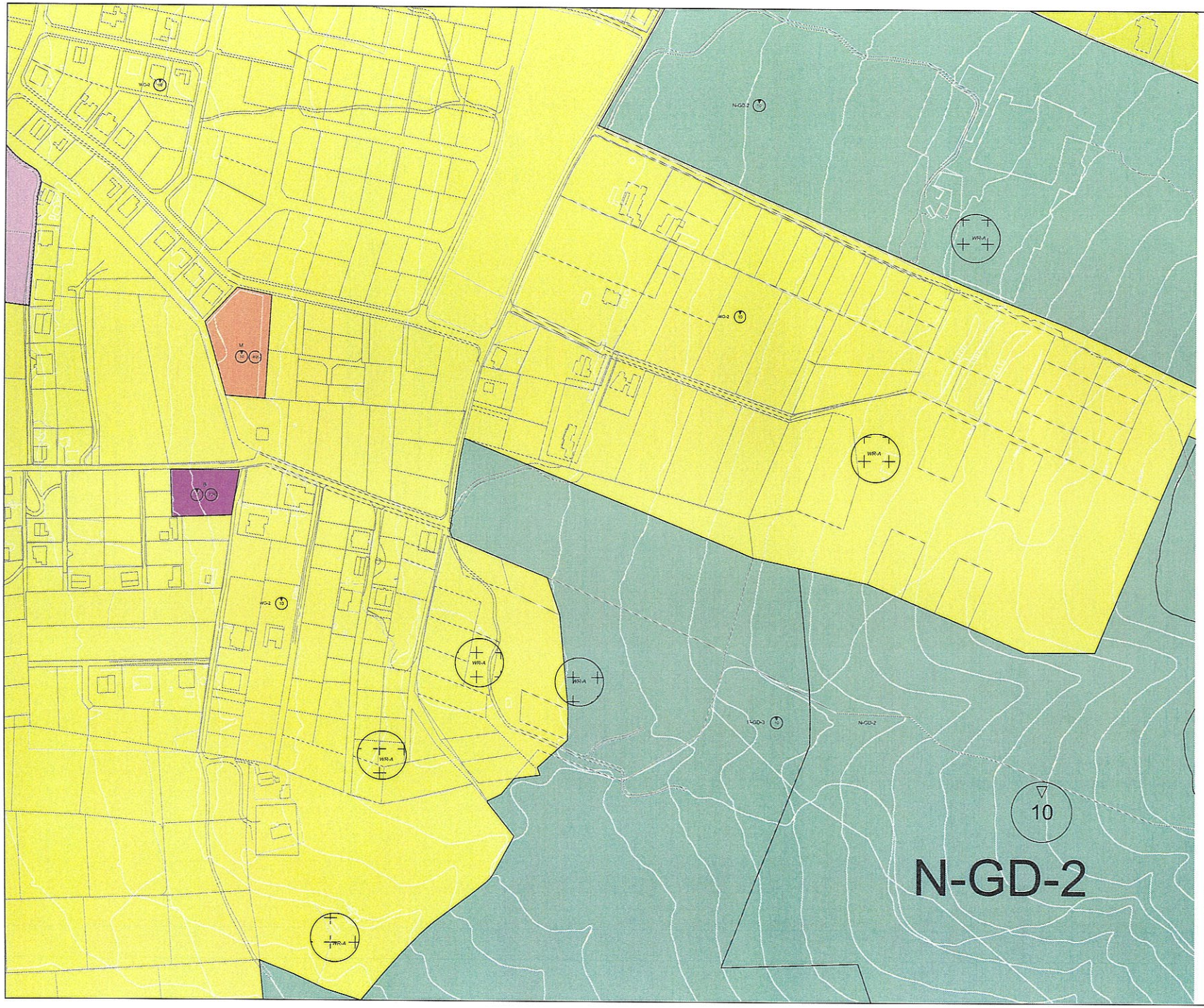
- kadastrale en topografische gegevens

Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

bestemmingsplan

PROJECT	2020070I		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:1.000	Vastgesteld	
KAART	3/3	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS



PLANGEBIED

plangrens

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf
B-A	Bedrijf - Afval
B-H	Bedrijf - Haven
B-O	Bedrijf - Olie
BT	Bedrijventerrein
C	Centrum
GD	Gemengd
GD-ME-U	Gemengd - Bedrijven, agrarisch, energieopwekking - Uit te werken
GD-L	Gemengd - Lower town
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-BG	Natuur - Beschermd gebied
N-GD-1	Natuur - Gemengd - 1
N-GD-2	Natuur - Gemengd - 2
N-GD-3	Natuur - Gemengd - 3
N-GD-4	Natuur - Gemengd - 4
N-NP	Natuur - Nationaal Park
VR	Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-LH	Verkeer - Luchthaven
WA-NM	Water - Nationaal Marinepark
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-U	Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

	Waarde - Archeologie
	Waarde - Beschermd stadsgezicht
	Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

	luchtvaartverkeerszone
	wijzigingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

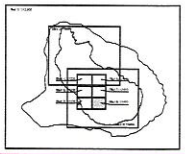
(bp)	begraafplaats
(bt)	botanische tuin
(eb)	energiebedrijf
(gw)	gemeentewerf
(gr)	golden rock
(hs)	haven
(ht)	hotel
(r)	national marinepark reserve
(pr)	prostitutie
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(wb)	waterbedrijf
(w)	wonen
(zw)	zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

	maatvoeringsvlak
10	maximale bouwhoogte (m)
75%	maximum bebouwingspercentage (%)
1 / 75	hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

	kadastrale en topografische gegevens



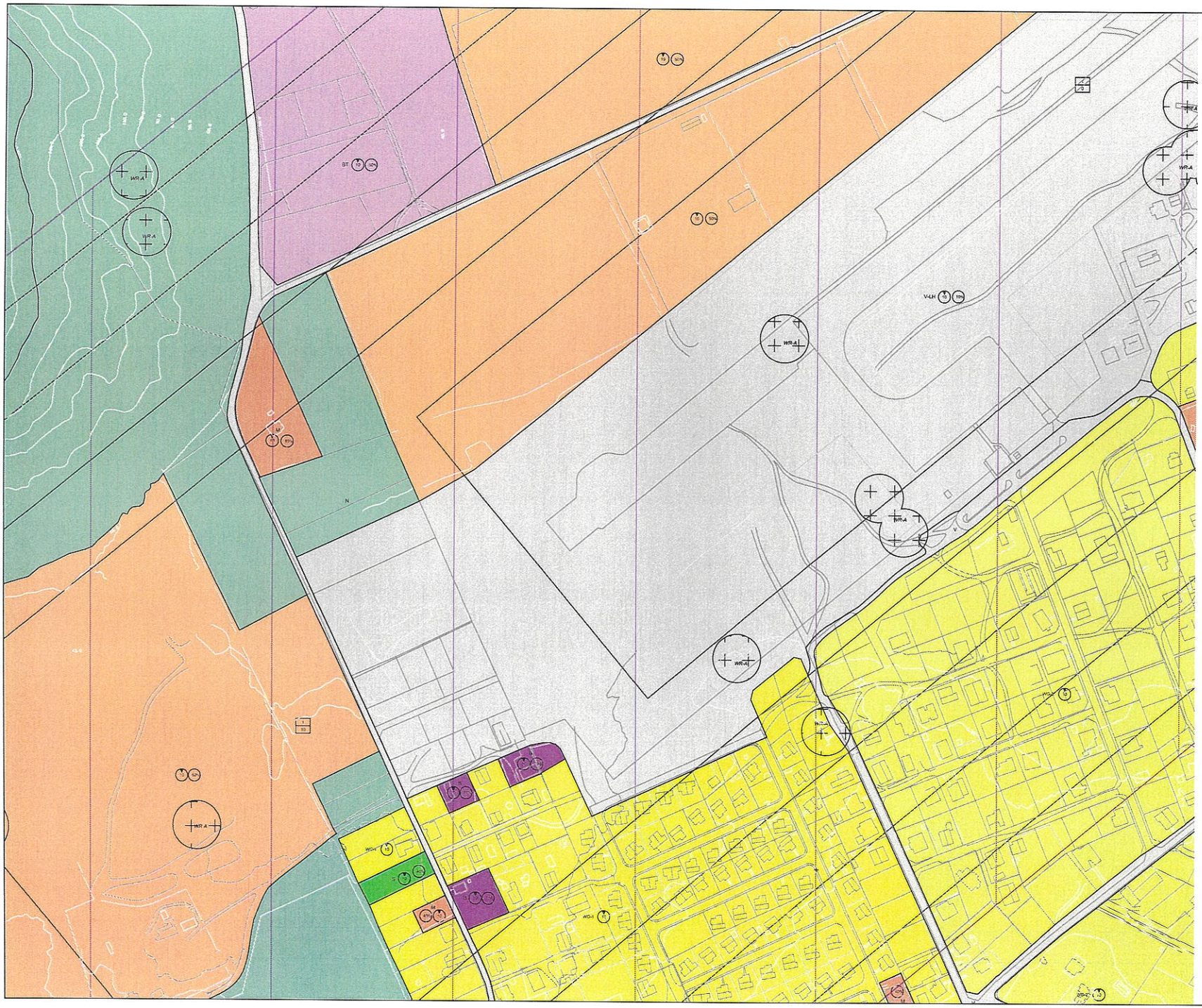
Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

bestemmingsplan

PROJECT	20200701		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:1.000	Vastgesteld	
KAART	9/9	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS

bestemmingsplan
www.rhoadv.nl



PLANGEBIED

plangrens

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf
B-A	Bedrijf - Afval
B-H	Bedrijf - Haven
B-O	Bedrijf - Olie
BT	Bedrijventerrein
C	Centrum
GD	Gemengd
GD-BHS-4	Gemengd - Bedrijven, agrarium, energiebewinning - Uit te werken
GD-LT	Gemengd - Lower town
G	Groen
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-BG	Natuur - Beschermd gebied
N-GD-1	Natuur - Gemengd - 1
N-GD-2	Natuur - Gemengd - 2
N-GD-3	Natuur - Gemengd - 3
N-GD-4	Natuur - Gemengd - 4
N-NP	Natuur - Nationaal Park
VR	Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-LH	Verkeer - Luchthaven
WA-NM	Water - National Marinepark
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-U	Woongebied - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

	Waarde - Archeologie
	Waarde - Beschermd stadsgezicht
	Waterbergingsgebied

GEBIEDSAANDUIDINGEN

	luchtvaartverkeerszone
	wijzigingszone - 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

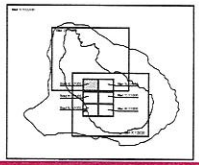
(bp)	begraafplaats
(bt)	botanische tuin
(eb)	energiebedrijf
(gw)	gemeentewerf
(gr)	golden rock
(ha)	haven
(ht)	hotel
(r)	national marinepark reserve
(pr)	prostitutie
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder log
(wb)	waterbedrijf
(w)	wonen
(zw)	zandwinning

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

	maatvoeringsvlak
10	maximale bouwhoogte (m)
70 %	maximum bebouwingspercentage (%)
1 / 20	hoogteligging vlak (m)

VERKLARINGEN

	kadastrale en topografische gegevens



Openbaar Lichaam Sint Eustatius
Sint Eustatius

bestemmingsplan

PROJECT	20200701		
FORMAAT	A0		
SCHAAL	1:1.000	Vastgesteld	
KAART	4/9	Ontwerp	
GETEKEND	-	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.	Concept	11-05-2022

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl