



**SINT EUSTATIUS
CARIBISCH NEDERLAND
Raadsvoorstel**

Eilandsraad vergadering: 21 september, 2023
Datum voorstel BC: 27 juni 2023

Nr. 2023/ 12
Portefeuillehouder: Gedeputeerde
A.Spanner-Schmidt
Opsteller: Maldwyn Timber. Directie
Economie, Natuur & Infrastructuur

Onderwerp:

Vaststelling van het ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023.

Voorstel:

1. Het ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding:

Inleiding/aanleiding:

In 2011 heeft de Eilandsraad van Sint Eustatius het Ruimtelijk ontwikkelingsplan (verder te noemen ROP 2011) Sint Eustatius vastgesteld. De beleidsmatige basis voor het ROP 2011 is vastgelegd in het Strategic Development Plan (StrDP). Het ROP 2011 is sinds de vaststelling de basis geweest voor het ruimtelijk beleid op het eiland en de bouwvergunningverlening.

De juridische grondslag voor een ROP ligt in de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES. Artikel 7 van deze wet schrijft voor dat de eilandsraad een of meerdere ontwikkelingsplannen vaststelt, waarin de op langere termijn na te streven ontwikkeling wordt aangegeven.

Wettelijk kader en beleidskader

- Verordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning openbaar lichaam Sint Eustatius 2020, Artikel 5
- Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES, Artikel 7.

Motivering incl. eventuele alternatieven

- Artikel 8 van de Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES zegt dat steeds als de omstandigheden dat vereisen, maar tenminste eenmaal in de 5 jaar, het ontwikkelingsplan herzien moet worden.
- De weinige veranderingen/ontwikkelingen die plaatsvonden tussen 2011 en 2016 werden door middel van de zogenaamde postzegelplannen op gevangen.
- Nu worden ze in de herziening van dit plan op genomen die volgens de planning minstens eens in de 10 jaar zal plaatsvinden.



SINT EUSTATIUS CARIBISCH NEDERLAND

- Vanwege het feit dat de Inrichtingen en Activiteitenbesluit BES er nog niet is, is er besloten om in de regels afstanden van bedrijven ten opzichte van woningen op te nemen. Daarom in afwachting van de inwerkingtreding van het Activiteiten en Inrichtingenbesluit BES gaan we terug vallen op de Bedrijvenlijst en bedrijvenregeling van het ROP - 2011.
- Na inwerkingtreding van het Activiteiten en Inrichtingenbesluit BES kan het ROP2023 worden aangepast aan dit besluit. Dit kan op basis van een wijzigingsbevoegdheid van het bestuurscollege.

Participatie/ communicatie

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een ontwerp Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023 opgesteld. Dit ontwerp werd conform artikel 4 van de Verordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning openbaar lichaam Sint Eustatius 2020 ter inzage gelegd en langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Gedurende de periode van 15 Februari tot 29 Maart 2023 (6 weken) had men de gelegenheid om bezwaren tegen het ontwerp in te dienen. Er zijn geen bezwaren tegen het ontwerp ingediend.

Plan van proces

Bezoek 1 (December 2021)

- 1ste oriëntatie: gesprekken met beleidsambtenaren en stakeholders en terugkoppeling BC
- Basis voor (concept) herziening StrDP

Bezoek 2 (Maart 2022)

- Participatie: herziening StrDP besproken met beleidsambtenaren en stakeholders, en met eilandsraad. Via radio de bevolking geïnformeerd. Terugkoppeling gegeven aan BC
- Basis voor concept ROP

Bezoek 3 (September 2022)

- Participatie voorontwerp ROP
 - 3 inloopbijeenkomsten in bibliotheek
 - Bespreking met enkele stakeholders
 - Bespreking met aanwezige raadsleden
- Informatie aan bevolking via radio. Op het voorontwerp konden zienswijzen ingediend worden. Deze zouden worden behandeld / beantwoord. Waar nodig werd de ROP aangepast. Dit leidde tot een ontwerp ROP.

Het ontwerp ROP werd in Februari 2023 voor 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon eenieder bezwaren tegen het ontwerp indienen. Hierover zou een hoorzitting plaats vinden. Er werden echter geen bezwaren tegen het ontwerp ingediend. Vervolgens zou het ROP ter vaststelling aan de eilandsraad worden aangeboden.



**SINT EUSTATIUS
CARIBISCH NEDERLAND**

Financieel

In directe zin heeft het vaststellen van het Ruimtelijk ontwikkelingsplan geen financiële consequenties

Bestuurlijke planning

- Na instemming van het Bestuurscollege wordt dit ROP ter vaststelling meegenomen in de eerstvolgende eilandsraadsvergadering.
- Na vaststelling het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023, het huidige Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius vervangt;

Bijlagen

1. Concept herziening Strategic Development Plan (Str.DP)
2. Concept Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023
3. Plankaarten (digitaal)
4. Artikel 5 van de Verordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning openbaar lichaam Sint Eustatius 2020.
5. Artikel 7 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES.

De Regeringscommissaris,
Mw. M.A.U Francis

De Eiland secretaris,
Mw. M.Dijkshoorn-Lopes



**SINT EUSTATIUS
CARIBISCH NEDERLAND**

Raadsbesluit

Nr: 2023/ 12

Datum raadsvergadering: 21 september 2023

Onderwerp:

Vaststellen Ruimtelijke ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023

De eilandsraad van het Openbaar Lichaam Sint-Eustatius,

Gelezen het voorstel van het Bestuurscollege d.d **27 juni 2023**

(bij gewijzigde vaststelling toevoegen: “gehoord de beraadslaging;”)

Gelet op

- artikel 7 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES en
- artikel 5 van de Verordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning openbaar lichaam Sint Eustatius 2020.

Besluit:

1. In te trekken de Ruimtelijke ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2011,
2. Vast te stellen de Ruimtelijke ontwikkelingsplan Sint Eustatius 2023

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 september 2023.

De voorzitter van de eilandsraad

De 2^e plv. Griffier

Mw. M.A.U. Francis

Mw. M. Robins-Spanner